

**Протокол №5**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**ул. Петра Столыпина, д. 13**

г. Челябинск

«30» сентября 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 19-00 20 декабря 2018 года по 17-00 25 сентября 2019 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 20 декабря 2018 в 19-00 по адресу: около офиса ООО «Горизонты»: Петра Сумина, д. 8, оф.7.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «25» сентября 2019г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 19-00 20 декабря 2018г. по 17-00 25 сентября 2019г. по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7.

Инициатор общего собрания собственников: ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников, составляет 4 769,1 кв.м. Собственники этих метров обладают 4 769,1 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 2 918,75 голосами, что составило 61,20 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.
2. Об утверждении суммы в размере 12 488,26 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов и в лифтовых холлах) и организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за системой видеонаблюдения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,22 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.
3. Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,63 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,63 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.
4. Размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.
5. Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

**Первый вопрос повестки дня собрания:** Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

«ЗА» 1 728,19 голосов, что составляет 59,21 %

«ПРОТИВ» 971,79 голосов, что составляет 33,29 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 218,77 голосов, что составляет 7,50 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение об утверждении условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом. Решение принято большинством голосов.

**Второй вопрос повестки дня собрания:** Об утверждении суммы в размере 12 488,26 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов и в лифтовых холлах) и организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за системой видеонаблюдения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,22 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить суммы в размере 12 488,26 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов и в лифтовых холлах) и организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за системой видеонаблюдения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,22 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить суммы в размере 12 488,26 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов и в лифтовых холлах) и организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за системой видеонаблюдения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,22 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

«ЗА» 1 033,30 голосов, что составляет 35,40 %

«ПРОТИВ» 1 735,70 голосов, что составляет 59,47 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 149,75 голосов, что составляет 5,13 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников не принято решение об утверждении суммы в размере 12 488,26 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов и в лифтовых холлах) и организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за системой видеонаблюдения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,22 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев. Решение принято большинством голосов.

**Третий вопрос повестки дня собрания:** Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,63 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,63 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,63 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,63 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,63 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,63 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

«ЗА» 1 684,90 голосов, что составляет 57,73 %

«ПРОТИВ» 1 059,80 голосов, что составляет 36,31 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 174,05 голосов, что составляет 5,96 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,63 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,63 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

**Четвертый вопрос повестки дня собрания:** Размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

«ЗА» 1 339,60 голосов, что составляет 45,90 %

«ПРОТИВ» 1 279,05 голосов, что составляет 43,82 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 300,10 голосов, что составляет 10,28 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение не принято об утверждении размера платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год. Решение принято большинством голосов.

**Пятый вопрос повестки дня собрания:** Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

«ЗА» 1 841,90 голосов, что составляет 63,11 %

«ПРОТИВ» 855,09 голосов, что составляет 29,30 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 221,76 голосов, что составляет 7,60 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято об утверждении порядка доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу). Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 116 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 8 листах в 1 экз.;
3. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников на 7 листах;
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Порядок работы с архивом на 1 листе;
6. Дополнительное соглашение на 1 листе.

Счетная комиссия:

собственник квартиры № 95



Таранушин Денис Александрович

